

Số: 2004/2023/TBKQ

Hải Dương, ngày 22 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

**V/v: Kết quả tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở ngày 22/6/2023
tại xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ
- Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện Tứ Kỳ
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tứ Kỳ
- Chi cục thuế khu vực Tứ Lộc
- Ủy ban nhân dân xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 56/2023/HĐĐG ngày 29/5/2023 giữa UBND huyện Tứ Kỳ và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia;

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá số 84/2023/BBĐG ngày 22/6/2023 đối với đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương,

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia xin báo cáo quá trình công việc và kết quả tổ chức **đấu giá quyền sử dụng các lô đất tại Khu dân cư mới xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Lần 2) tổ chức ngày 22/6/2023**, cụ thể như sau:

I. Ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất

Ngày 29/5/2023, Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 56/2023/HĐĐG để triển khai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Ban hành Thông báo mời đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá:

Ngày 30/5/2023, Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 – Quốc gia phát hành Thông báo mời tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá đối với cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư mới xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Lần 2).

3. Thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá theo quy định:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia thực hiện thông báo công khai việc đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng: Đăng báo tại báo Hải Dương (các ngày 31/5/2023 và 05/6/2023), đăng thông tin mời đấu giá trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (các ngày 31/5/2023 và 05/6/2023) và đăng thông tin mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương từ ngày 31/5/2023.

- Từ ngày 05/6/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia thực hiện niêm yết công khai Thông báo mời tham gia đấu giá tại các địa điểm: UBND xã nơi có đất và nơi tổ chức đấu giá, trụ sở Tổ chức đấu giá tài sản. Đồng thời thực hiện đăng thông tin đấu giá trên Đài phát thanh huyện Tứ Kỳ và Đài phát thanh xã Hà Thanh.

4. Công tác phối hợp bán, thu hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia thực hiện công tác bán, thu hồ sơ đấu giá như sau:

- Hồ sơ mời đấu giá được bán công khai, không hạn chế tại địa điểm theo thông báo mời đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: từ 08h30' ngày 05/6/2023 đến hết 16h00' ngày 19/6/2023 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật theo Thông báo mời đấu giá đã phát hành) do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia thực hiện.

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá: từ 08h30' đến 16h00' ngày 16/6/2023 và ngày 19/6/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 19/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2023.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia).

+ Bản sao chứng thực hoặc bản sao (có bản chính để đối chiếu) Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);

+ Văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

5. Kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

Ngày 19/6/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia kết thúc công tác thu hồ sơ theo quy định và xác định danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá, báo cáo UBND huyện Tứ Kỳ để thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định.

Kết quả xét duyệt điều kiện như sau:

- Số lượng lô đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá: 02 lô đất (ký hiệu: Lô 15; Lô 17) tại Khu dân cư số 6 thôn Bình Cách, xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ.

- Số lượng lô đất không đủ điều kiện đưa ra đấu giá: 03 lô đất (ký hiệu: Lô 01; Lô 02; Lô 03) tại Khu dân cư số 3 thôn Tri Lễ, xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ.

6. Tổ chức buổi công bố giá đã trả:

Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/6/2023, tại Hội trường UBND xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia đã tổ chức buổi công bố giá trả của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất đủ điều kiện nêu trên.

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia xin thông báo tới Quý cơ quan kết quả thực hiện đấu giá như sau:

Kết quả: Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất được tổ chức không thành đối với 03 lô đất (ký hiệu: Lô 01; Lô 02; Lô 03) tại Khu dân cư số 3 thôn Tri Lễ và tổ chức thành 02 lô đất (ký hiệu: Lô 15; Lô 17) tại Khu dân cư số 6 thôn Bình Cách, xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Danh sách người trúng đấu giá và vị trí lô đất trúng đấu giá được lập cùng biên bản đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc Cuộc đấu giá, có sự chứng kiến của đại diện các bên) (Có danh sách người trúng đấu giá kèm theo).

- Tổng số lô đất đấu giá thành: 02 lô đất với tổng diện tích: 266,5 m²;
- Tổng số lô đất đấu giá không thành: 03 lô đất với tổng diện tích: 537,4 m²
- Tổng số tiền thu đấu giá thành: **1.018.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).
- Số tiền chênh lệch so với giá khởi điểm: **293.150.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia đã thực hiện thủ tục bàn giao cho UBND huyện Tứ Kỳ hồ sơ tài liệu tổ chức Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại Khu dân cư mới xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Lần 2).

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 – Quốc Gia báo cáo và đề nghị UBND huyện Tứ Kỳ và các phòng, ban chức năng của Huyện thực hiện theo quy định của Nhà nước; đồng thời thực hiện các thủ tục thanh toán thù lao và chi phí dịch vụ đấu giá theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất đã ký kết với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia theo quy định.

Rất mong nhận được sự hợp tác từ phía Quý cơ quan.

Nơi nhận:

- Như: kính gửi
- Lưu VP

**ĐD.CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Tào Thu Minh Nguyệt

BẢNG KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ MỚI XÃ HÀ THANH, HUYỆN TỨ KỲ, TỈNH HẢI DƯƠNG
Tổ chức buổi công bố giá ngày 22/6/2023 - Kèm theo Thông báo số 2004/2023/TB-KQ

STT	Họ và tên	Số điện thoại	Số CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Khoản tiền đặt trước đã nộp (đồng)	Giá trị theo giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng/m2)	Giá trị theo giá trúng đấu giá (đồng)	Chênh lệch (đồng)
I	Khu dân cư số 6 thôn Bình Cách, xã Hà Thanh													
1	Phạm Duy Đăng	0977360533	030060004122	12/05/2022	Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH	thôn Hàm Cách, xã Hà Thanh, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương	Lô 15	118,00	3.000.000	70.800.000	354.000.000	4.100.000	483.800.000	129.800.000
2	Phạm Duy Thắng	0982840443	030087001092	14/04/2021	Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH	thôn Thượng Bị, xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	Lô 17	148,50	2.500.000	74.250.000	371.250.000	3.600.000	534.600.000	163.350.000
Tổng								266,50			725.250.000		1.018.400.000	293.150.000

ĐẤU GIÁ VIÊN
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 - QUỐC GIA
T. THANH XUAN - T. PHAN
Tào Thu Minh Nguyệt

THƯ KÝ

Bùi Thanh Tùng